

TILIA d.o.o. u stečaju
Trg Prišnica 4
OIB 52527162561
PLOČE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

18. St-39/2023

DUBROVNIK

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 23. svibnja 2023. pod posl.br. 18 St-39/2023 otvoren je stečajni postupak nad TILIA d.o.o. u stečaju, Trg Prišnica 4, OIB 52527162561, PLOČE. Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22) podnosim

I Z V J E Š Ć E
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Predlagatelj Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Dubrovnik, Dubrovnik, Vukovarska 2 dana 17. travnja 2023. predložila je Trgovačkom sudu u Dubrovniku otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TILIA, d.o.o., OIB: 52527162561, sa sjedištem u Trg Prišnica 4, 20340 Ploče . U prijedlogu se u bitnome navodi da temeljem čl. 110. st. 1. SZ-a podnosi prijedlog, te da na dan 14. travnja 2023. dužnik ima u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 126.410,31 eura / 952.438,48 kuna u koji iznos je uračunata kamata i naknada predlagatelja za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. U prijedlogu se dalje u bitnome navodi da dužnik nema zaplijenjenih sredstava na ime troškova stečajnog postupka, da ne raspolaže drugim podacima o imovini dužnika, da ima jednog zaposlenog radnika, da dužnik ima otvorene račune kod Raiffeisenbank Austria d.d. i Privredna banka Zagreb d.d.

Rješenjem naslovnog suda posl.br. St-39/2023 od 5. svibnja 2023.godine pokrenut je postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom. Ročište radi radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održano je 22. svibnja 2023. U prethodnom postupku o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka dužnik se nije izjasnio, niti se odazvao ročištu.

Prije otvaranja stečajnog postupka naslovni sud je zatražio podatke o imovini dužnika. Prema dopisu Centra za vozila Hrvatska d.d. STP EURODUBROVNIK II od 26. travnja 2023. i Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižnog odjela od 25. travnja 2023. proizlazi da dužnik nema imovine, odnosno da nije vlasnik motornog vozila niti je upisan kao vlasnik nekretnina na području Općinskog suda u Dubrovniku.

Nadalje, iz podnesaka Porezne uprave Ministarstva financija Republike Hrvatske od 28. travnja 2023. godine, Klasa: 418-01/23-01/703, Ur.br: 20, proizlazi da je dužnik prema evidenciji Državne geodetske uprave evidentiran na listi posjedovnih listova, i to: Mbr.kat.općine 335622 Trešnjevka, br.posjedovnog lista: 6830. br.k.č. 6350/3 Zagreb, Ulilca Jurja Neidhardta 2,6,4 st.zgrada br.2-6; da je dužnik prema evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova vlasnik objavljenih vozila BMW 745D/serija 7 iz 2005. snage 220 kWh, broj šasije WBAHM61080DH91329, reg. oznake ZG3843DF vrijednosti 6.567,57 EUR, objavljeno dana 26.05.2014., te vozila ROVER 2.7 D/800 iz 2005. snage 140, broj šasije SALLSAA146A932137, reg.oznake ZG2609EK, objavljeno 07.09.2015. Prema podnesku Porezne uprave Ministarstva financija Republike Hrvatske od 28. travnja 2023. godine proizlazi da dužnik prema bilanci sa stanjem na 31.12.2021. ima dugotrajnu imovinu vrijednosti 915.091,00 kuna (građevinski objekti 381.886,00 kn, alate, pogonski inventar i transportnu imovinu u vrijednosti od 46.767,00 kn, predujmovi za materijalnu imovinu 486.438,00 kn), te kratkotrajnu imovinu u vrijednosti 11.173.122,00 kn (zalihe 295.916,00 kn, potraživanja od kupaca 6.535.862,00 kn, potraživanja od države i drugih institucija 38.115,00 kn, dani zajmovi i depoziti i slično 4.261.899,00 kn, te novac u banci i blagajni 41.330,00 kn).

Porezna uprava također je evidentirala promet nekretnina, odnosno utvrdila je da je TILIA d.o.o. otuđila nekretninu navedenu u posjedovnom listu.

Prema podnesku Porezne uprave izvršen je uvid u dostupne registre nadležnih tijela te je utvrđeno da stečajni dužnik nije vlasnik niti vrijednosnih papira niti plovila.

Iz rezultata prethodnog postupka te podnesaka Porezne uprave naslovni je sud zaključio da dužnik ima imovine koja bi bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, pa je rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl.br. 18 St – 39/2023 od 23. svibnja 2023. g. otvoren stečajni postupak nad dužnikom TILIA, d.o.o., OIB: 52527162561, sa sjedištem u Trg Prišnica 4, 20340 Ploče.

Poslovni subjekt TILIA d.o.o. osnovan je 2001. Temeljni kapital društva iznosi 25.000,00 HRK / 3.318,07 EUR. Jedinu osnivač stečajnog dužnika je Željko Šipek, OIB: 32625762371 Ploče, Trg Prišnica 4 koji je ujedno i raniji zakonski zastupnik (direktor) stečajnog dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Glavna djelatnost društva bila je trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom. Negativni trendovi u gospodarstvu izazvani pandemijom koronavirusa kao i ulaskom novih subjekata na tržište drvne industrije utjecali su na poslovanje društva koje je zapalo u teškoće te nije bilo u mogućnosti podmirivati

dospjele obveze po kreditima što je dovelo do prekida poslovanja odnosno blokade društva U trenutku otvaranja stečajnog postupka bio je jedan (1) zaposleni radnik. Stečajna upraviteljica donijela je odluku o prestanku radnog odnosa za radnika (Željka Šipeka) kojem je radni odnos prestao s datumom 30. lipnja 2023. sukladno odredbi čl. 191 st.2. i 3. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22) i čl. 115 st.1 t.1 Zakona o radu („NN“ 93/14, 127/17, 98/19, 151/22, 64/23), te je isti objavljen s HZMO-a. Za period nakon otvaranja stečajnog postupka, a do dana objave, radnik ima pravo na plaću koja predstavlja ostalu obvezu stečajne mase sukladno čl. 156. Ssarak 1. točki 5. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22).

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavila sljedeće poslove:

- stupila u kontakt s ranijim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika radi prikupljanja informacija o poslovanju stečajnog dužnika te imovini stečajnog dužnika, te obavještavanja ranijeg zakonskog zastupnika o zakonskoj obvezi podnošenja GFI za 2023.godinu, za period od 01.01.2023. do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka
- stupila u kontakt s ranijim knjigovodstvenim servisom stečajnog dužnika radi ishođenja knjigovodstvene dokumentacije
- izradila odluku o prestanku radnog odnosa za 1 radnika
- izvršila objavu radnika s HZMO
- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- izvršila uvid u ZIS radi provjere je li dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnine;
- ishodila potvrdu CVH d.d. radi provjere je li dužnik evidentiran kao vlasnik motornog vozila;
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji te prijavama tražbina
- izvršila upis stečajnog upravitelja u registar stvarnih vlasnika;
- obavijestila Državni zavod za statistiku o otvaranju stečaja i izvršila upis promjene, ishodila novu obavijest o razvrstavanju prema NKD;
- ispitala prijavljene tražbine;
- pristupila analizi stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica poglavito glede stečajne imovine
- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te ih pravodobno dostavila Sudu;
- sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu.

Uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrdila sam da stečajni dužnik **nije vlasnik nekretnine**.

Nadalje, pregledom ZIS-a, a kao što i iz spisa i podneska Porezne uprave od 28. travnja 2023., utvrdila sam da je dužnik **bio vlasnik nekretnine** upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.č.5883/3 Ulica Jurja Neidhardta stambena zgrada broj 2-6, i to 39. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) stan br. 4 na I. (prvom) katu, II. (drugo) stubište, koji se sastoji od ulaznog prostora, dvije sobe, kuhinje i kupaone s WC-om, površine 60,17 čm s pripadajućim spremištem br. 9, površine 2,44 čm Jurja Neidhardta 4, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 225565.

Uvidom u povijesni izvadak zemljišnoknjižnog izvatka utvrdila sam da je dužnik TILIA d.o.o. sklopio ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s poslovnim subjektom KONTROL BIRO d.o.o., OIB: 80916616067, Savski Gaj IV. 10, 10000 ZAGREB, a koji je zaprimljen na zemljišnik dana 03.10.2022.g. pod brojem Z-52666/2022 te je upisana predbilježba prava vlasništva u korist kupca KONTROL BIRO d.o.o. Nadalje, dana 13.10.2022. pod brojem Z-54819/2022 zaprimljena je ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, POTVRDA O ISPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE-TABULARNA IZJAVA, te je istog dana kupac KONTROL BIRO d.o.o. upisan kao vlasnik predmetne nekretnine.

Prilog 1. Povijesni zemljišnoknjižni izvadak

S obzirom da je FINANCIJSKA AGENCIJA prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela 17. travnja 2023., a da je ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sklopljen 03. listopada 2022., te dana je 13. listopada 2022. opravdana predbilježba prava vlasništva isplatom kupoprodajne cijene, a istog dana provedena je i uknjižba prava vlasništva u korist kupca KONTROL BIRO d.o.o. to, prema stečajnoj upraviteljici, **nema osnova za pobijanje pravnih radnji** u smislu kongruentnog namirenja sukladno čl. 212. i 199. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22).

Prilog 2. Ugovor o kupoprodaji stana

Uvidom u potvrdu CENTRA ZA VOZILA HRVATSKE d.d. utvrdila sam da dužnik **nema motornih vozila u vlasništvu**. U odnosu na objavljena vozila navedena u podnesku Porezne uprave, kod naslovnog suda od 28. travnja 2023., BMW 745D/serija 7 iz 2005. snage 220 kWh, broj šasije WBAHM61080DH91329, reg. oznake ZG3843DF vrijednosti 6.567,57 EUR, objavljeno dana 26.05.2014., te vozila ROVER 2.7 D/800 iz 2005. snage 140, broj šasije SALLSAA146A932137, reg.oznake ZG2609EK, objavljeno 07.09.2015., stečajna upraviteljica zatražila je očitovanje ranijeg zakonskog zastupnika. Isti je stečajnog upraviteljici naveo da su oba predmetna

vozila otuđena te je dostavio izlazne račune za svakoga koji se dostavljaju u prilogu. U računima je naznačeno da vozila nisu u ispravnom stanju. **Kupac nije isplatio kupovninu** za predmetna vozila do dana pisanja ovog izvješća, ali mu je prodavatelj predao vozila, ključ te prometnu dozvolu. Stečajna upraviteljica poduzet će potrebne radnje radi naplate potraživanja na ime kupoprodajne cijene za predmetna vozila.

Prilog 3. Računi za vozila

Uvidom u sustav e-porezna utvrdila sam da je posljednje godišnje financijsko izvješće stečajnu dužnik predao za 2022. godinu.

U GFI za 2022. iskazana je dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 342.621,00 HRK, a odnosi se na predujmove za materijalnu imovinu. Kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu od 9.951.972,00 HRK (sirovine i materijal 38.457,00 HRK, proizvodnja u tijeku 9.142,00 HRK, gotovi proizvodi 92.164,00 HRK, trgovačka roba 156.153,00 HRK, potraživanja od kupaca 6.615.738,00 HRK, potraživanja od države i drugih institucija 18.921,00 HRK, dani zajmovi, depoziti i slično 3.021.397,00 HRK). Dužnik je u obvezi predati GFI za period od 01. siječnja 2023. do dana koji prethodi otvaranju stečajnog postupka. Nakon što isti to napravi stečajna upraviteljica dostavit će dopunu izvješća s očitovanjem o pojedinim stavkama imovine. Prema razgovoru s knjigovodstvenim servisom koji je vodio poslovne knjige za stečajnog dužnika isto će se dostaviti narednih nekoliko dana, a sve u zakonskim rokovima za predaju, sukladno Zakonu o računovodstvu čl. 19. st. 9. „NN“ 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22, 82/23.

Prilog 4. PD obrazac s priložima za 2022.

Stečajni dužnik sudjeluje kao ovršenik (tuženik) u sljedećim postupcima koji se vodi kod Trgovačkog suda u Dubrovniku:

1. Povrv-180/2020 ovrhovoditelj MILJENKO RATKOVIĆ vl. obrta STOLARIJA I PILANA RATKOVIĆ
2. Povrv-182/2020 ovrhovoditelj PILANA JURAČAK d.o.o.
3. Povrv-181/2020 ovrhovoditelj OTK d.o.o.
4. Povrv-51/2022 ovrhovoditelj LEGIS d.o.o., OIB: 73661467927, iz Bakra, Nautička 3
5. Povrv-90/2022 ovrhovoditelj OTK d.o.o.

Te kod Trgovačkog suda u Rijeci:

1. P-480/2013 gdje stečajnu dužnik sudjeluje kao tužitelj, tuženik: FIS-TRADE d.o.o., KOMGRAD d.o.o. stečaju, PPI KAMENSKO d.o.o.

Stečajna upraviteljica nema saznanja da stečajni dužnik posjeduje drugu likvidnu imovinu. Sva eventualnu imovinu stečajna upraviteljica pokušat će unovčiti

odnosno naplatiti te će se poduzeti sve neophodne radnje za s ciljem povećanja stečajne mase i namirenja troškova stečajnog postupka i vjerovnika.

Na temelju gore navedenog, predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice.
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice.
3. Nema potrebe revizije poslovanja stečajne upraviteljice.
4. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti.
5. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokrenuti ili preuzeti parnice koje se ukažu potrebnim radi utvrđenja i prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu te u tu svrhu angažirati odvjetnike za zastupanje u sudskim i upravnim postupcima, na način da će se odvjetnik dužnika naplatiti prema uspjehu u sporu.

U Dubrovniku, 02. kolovoza 2023.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ada Rajković

Prilozi:

- Povijesni ZK izvadak
- Ugovor o kupoprodaji stana
- Računi za vozila
- PD obrazac s prilogima za 2022.